

Komornik Sądowy (dawniej Rew.IV)
przy Sądzie Rejonowym w Częstochowie
Komornik Mariusz Grabowski
Kancelaria Komornicza nr VIII w Częstochowie
42-217 Częstochowa ul. Żwirki i Wigury 6/14
tel. 343656680 e-mail. czestochowa4@komornik.pl

www.czestochowakomornik.pl
Km 1378/15

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW CZ2C/00030670/5

dotyczy XV Co 2333/16

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Częstochowie Mariusz Grabowski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **21/10/2020 r. o godz. 09.20** w Sądzie Rejonowym w Częstochowie, 42-200 Częstochowa, ul.Dąbrowskiego 23/35 w sali nr 22 odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości TERENY PRZEMYSŁOWE POD DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ.**

budynkiem produkcji stolarki okiennej o powierzchni użytkowej 1 434,59 m²

budynkiem biurowo – socjalny o powierzchni użytkowej 150,66 m²

budynkiem handlowy (ekspozycja) o powierzchni 197,73 m²

położona w powiecie kłobuckim, gminie Krzepice, obręb Nr 0001, Krzepice, stanowiąca działkę gruntu o nr ewid. 3003/22 o powierzchni 0,6412 ha.

należącej do dłużnika: PW OKTIM R. Żurek, Z. Kulejewski Spółka jawna

położonej: 42-160 Krzepice, ul.Rolnicza 11,

dla której **Sąd Rejonowy w Częstochowie Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 30670** [NKW: CZ2C/00030670/5]

Suma oszacowania wynosi **1 174 800,00zł plus podatek VAT 23 % , ŁĄCZNIE KWOTA Z PODATKIEM VAT - 1 445 004,00 zł** , zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **881 100,00zł plus podatek VAT 23 % , KWOTA ŁĄCZNIE Z PODATKIEM VAT - 1 083 753,00 zł**
Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **144 500,40 zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto depozytowe sądu:

Bank Gospodarstwa Krajowego O. Warszawa 82 11301017 0021 1000 4690 0004

najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. [TYTUŁEM do XV Co 2333/16]

STOSOWNIE DO ZARZĄDZENIA PREZESA SĄDU ORAZ DYREKTORA SĄDU NR 79/20 DO BUDYNKU SĄDU WPUSZCZONE ZOSTANĄ JEDYNIEM OSOBY, KTÓRE OKAZA PRACOWNIKOM OCHRONY DOWÓD UISZCZENIA REKOJMI.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym CZYTELNIĄ kata egzekucyjne oraz odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie

orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów

Komornik Sądowy
Mariusz Grabowski

